

肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建
设项目

工程

预算书

建设单位：

肇庆市高要区回龙镇人民政府
(单位盖章)



造价咨询单位：

冠程设计咨询有限公司
(单位盖章)



2023 年 6 月 5 日

肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设
项目工程

预算总价

预算价 (小写) : 1,530,972.58

(大写) : 壹佰伍拾叁万零玖佰柒拾贰元伍角捌分

建设单位: 肇庆市高要区回龙镇人民政府
(单位盖章)



造价咨询单位: 冠程设计咨询有限公司
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: 黄泽昊
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人: 刘云
(签字或盖章)

刘云

编制人: 李伟华
(造价工程师签字盖专用章)



复核人: 李小焕
(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2023.6.5 复核时间: 2023.6.5

总 说 明

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

第 1 页 共 1 页

一、项目概况

- 1、项目名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目
- 2、项目地址：肇庆市高要区回龙镇
- 3、项目单位：肇庆市高要区回龙镇人民政府
- 4、设计单位：冠程设计咨询有限公司
- 5、建设规模及内容：开展肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设，建设内容为对肇庆市高要区回龙镇松塘村进行村道硬底化、房屋外立面整治及风貌提升等

二、编制依据

- (1) 执行国家标准《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- (2) 《广东省建设工程计价依据(2018)》；
- (3) 《广东省房屋与建筑装饰工程综合定额（2018）》；
- (4) 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
- (5) 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
- (6) 人工、材料及机械单价参考《肇庆市2025年4月信息价》，缺项参考《肇庆市2025年3月信息价及2025年第一季度信息价》及结合市场查询。

三、其它相关说明

- 1、本预算绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；
- 本预算增值税销项税额以分部分项合计+措施合计+其他项目之和为基础，费率9%。

单位工程预算价汇总表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	1119934.31	
1.1	外立面改造——喷真石漆	474960.00	
1.2	外立面改造——贴仿古青砖	157712.00	
1.3	墙绘	25800.00	
1.4	排水渠	103797.10	
1.5	四小园	96746.24	
1.6	新建围墙	80396.07	
1.7	道路硬底化	140348.70	
1.8	场地平整	1255.00	
1.9	新建树池	10023.19	
1.10	化粪池	728.21	
1.11	树脂瓦	1710.80	
1.12	绿化生态建设	26457.00	
2	措施合计	143644.87	
2.1	绿色施工安全防护措施费	143644.87	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	140982.82	—
3.1	暂列金额	111993.43	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	28989.39	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1404562.00	
5	增值税销项税额	126410.58	—
6	总造价	1530972.58	
7	人工费	499077.53	
	合计=1+2+3+5	1,530,972.58	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		外立面改造——喷真石漆					474960.00	
1	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 15mm 1:2.5水泥砂浆找平	m2	8000	30.52	244160.00	
2	011406003001	满刮腻子	1. 腻子种类: 成品腻子粉(一般型)Y型 2. 刮腻子遍数: 2遍	m2	8000	11.13	89040.00	
3	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 喷或涂底层涂料一遍, 喷或涂面层浅黄色涂料两遍	m2	8000	17.72	141760.00	
		外立面改造——贴仿古青砖					157712.00	
4	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 刷聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 2遍	m2	800	45.63	36504.00	
5	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 30厚1:2.5水泥砂浆抹平打底扫毛或划出纹道	m2	800	52.57	42056.00	
6	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 贴60x240mm仿古青砖	m2	800	98.94	79152.00	
		墙绘					25800.00	
7	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 名称: 墙绘	m2	172	150.00	25800.00	
		排水渠					103797.10	
8	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	153.12	25.51	3906.09	
9	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 开挖土方 2. 运距: 6km	m3	153.12	51.50	7885.68	
10	040202003001	水泥稳定土	1. 水泥含量: 6%水泥石粉稳定层 2. 厚度: 10cm	m2	264	29.61	7817.04	
11	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	20.4	486.71	9928.88	
12	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: MU10灰砂砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M10	m3	41.04	527.51	21649.01	
本页小计							709658.70	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面	m2	270	42.52	11480.40	
14	粤R2-5-1	铸铁盖板	1. 盖板规格型号:铸铁盖板	m	300	137.10	41130.00	
		四小园					96746.24	
15	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土夯实	m2	400	2.63	1052.00	
16	010501001002	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	48	476.56	22874.88	
17	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10灰砂砖墙 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	144	505.69	72819.36	
		新建围墙					80396.07	
18	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	66	25.51	1683.66	
19	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土方 2. 运距:6km	m3	66	51.50	3399.00	
20	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C10	m3	12	456.26	5475.12	
21	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:现浇 2. 混凝土强度等级:C25	m3	18	473.33	8519.94	
22	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10水泥砖砌筑 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	90	505.69	45512.10	
23	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	375	42.15	15806.25	
		道路硬底化					140348.70	
24	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	234	25.51	5969.34	
25	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土方 2. 运距:3km	m3	234	39.54	9252.36	
26	040202003002	水泥稳定土	1. 水泥含量:6%水泥石粉调平层 2. 厚度:80mm	m2	900	24.25	21825.00	
27	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:18cm	m2	900	114.78	103302.00	
本页小计							370101.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		场地平整					1255.00	
28	010101001001	平整场地	1. 名称: 场地平整	m2	500	2.51	1255.00	
		新建树池					10023.19	
29	010501001004	垫层	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.9577	486.73	466.14	
30	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 砌MU10非黏土砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m3	7.9128	482.78	3820.14	
31	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 现浇 2. 混凝土强度等级: C20	m3	3.5325	740.26	2614.97	
32	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内	t	0.2	4963.82	992.76	
33	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 450宽50厚光面芝麻白花岗岩压顶	m2	7.065	301.37	2129.18	
		化粪池					728.21	
34	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 化粪池加高 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m3	1.44	505.70	728.21	
		树脂瓦					1710.80	
35	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 树脂瓦	m2	14	122.20	1710.80	
		绿化生态建设					26457.00	
36	050101010001	整理绿化用地	1. 名称: 铲除原有植被	m2	300	1.94	582.00	
37	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类: 种小苗(龙船花、红背桂、鸭脚木、翠绿篱)	m2	180	90.00	16200.00	
38	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类: 黄全叶	盆	250	13.50	3375.00	
39	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类: 铺草	m2	100	27.00	2700.00	
40	050101001001	修剪、清理旧树木、回填、平整土地	1. 修剪、清理旧树木、回填、平整土地人工12工, 每工300元	项	1	3600.00	3600.00	
		措施项目					51845.15	
本页小计							40174.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	91799.72			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					91799.72			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	111993.43		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	28989.39		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	140982.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	504118.458 ₅	0.99	499077.27		
2	RGFTZ	人工费调整	元	0.8	1.00	0.80		
3	01010120	螺纹钢 Φ 10以内	t	0.204	3738.53	762.66		
4	01030031	镀锌低碳钢丝 Φ 0.7~1.2	kg	1.128	5.60	6.32		
5	01030035	镀锌低碳钢丝 Φ 1.2~2.5	kg	33.061	4.95	163.65		
6	02270070	土工布	m ²	21.168	4.90	103.72		
7	02290030	麻袋	个	1.5543	1.89	2.94		
8	03019001	圆钉综合	kg	1.5185	4.70	7.14		
9	03019021	圆钉50~75	kg	9.0041	4.70	42.32		
10	03019101	扣钉	kg	2.9512	9.64	28.45		
11	03134011	水砂纸	张	320	0.77	246.40		
12	03213001	铁件综合	kg	58.5	4.84	283.14		
13	03214101	铸铁盖板320×500×18	十块	61.8	597.35	36916.23		
14	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C32.5	t	129.1478	400.00	51659.12		
15	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.1687	630.00	106.28		
16	04030015	中砂	m ³	282.0475	190.00	53589.03		
17	04070045	石粉	m ³	136.8162	100.00	13681.62		
18	04130001	标准砖240×115×53	千块	152.6277	310.92	47455.00		
19	05030060	板枋材综合	m ³	0.387	1592.08	616.13		
20	05030080	松杂板枋材	m ³	0.4835	1270.00	614.05		
21	07010000@1	仿古青砖60×240	m ²	828	26.90	22273.20		
22	08030080	花岗岩石板	m ²	7.171	229.89	1648.54		
23	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	840	9.35	7854.00		
24	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	1904	9.96	18963.84		
25	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	9936	1.67	16593.12		
26	13050153	聚氨酯防水涂料双组份I型	kg	2402.88	11.81	28378.01		
27	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	250.5775	13.85	3470.50		
28	13050500	油性防锈漆	kg	101.1	7.52	760.27		
29	14010030	松节油	kg	92.8995	8.84	821.23		
30	14090070	石蜡	kg	0.1872	3.00	0.56		
31	14310050	草酸	kg	0.0699	5.59	0.39		
32	14350630	脱模剂	kg	9.27	5.13	47.56		

单位工程人材机汇总表

工程名称：肇庆市高要区回龙镇松塘村典型村建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	31030010@1	树脂瓦	千块	0.2184	3500.00	764.40		
34	34090010	白棉纱	kg	8.106	11.47	92.98		
35	34110010	水	m3	246.9928	3.58	884.23		
36	35010010	钢模板	kg	136.008	4.44	603.88		
37	99450760	其他材料费	元	3846.0547	1.00	3846.05		
38	BCCLF3	修剪、清理旧树木、回填、平整土地	项	1	3600.00	3600.00		
39	BCCLF6	墙面喷刷涂料	m2	172	150.00	25800.00		
40	CLFTZ	材料费调整	元	0.2936	1.00	0.29		
41	8021901	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C10	m3	12.18	365.00	4445.70		
42	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	52.2878	385.00	20130.80		
43	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	39.8581	395.00	15743.95		
44	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	165.24	405.00	66922.20		
45	32070040@1	草本育苗苗袋Φ40cm内	株	180	90.00	16200.00		
46	32070040@2	黄全叶育苗苗袋Φ40cm内	盆	250	13.50	3375.00		
47	32070050	草皮件装 30cm×30cm/件	m2	100	27.00	2700.00		
48	00010003	机上人工	工日	28.1082	227.70	6400.24		
49	99450630	折旧费	元	2922.9284	1.00	2922.93		
50	99450640	检修费	元	564.1746	1.00	564.17		
51	99450650	维护费	元	2045.9939	1.00	2045.99		
52	99450660	安拆费	元	48.6255	1.00	48.63		
53	99450680	柴油(机械用)0#	kg	832.0271	7.56	6290.12		
54	99450700	电(机械用)	kW·h	78.2869	0.61	47.76		
55	JXFTZ	机械费调整	元	0.2422	1.00	0.24		
		合计				989603.05		

